ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Администрация Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Аукцион проводится **27 декабря 2022 года в 9 часов 00** минут по местному времени в здании администрации Орловского сельсовета по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Орловка, ул. Центральная, 43 . Контактное лицо: Оленикова Надежда Юрьевна e-mail: **orlovskiyselsovet43@mail.ru.**

 I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- постановление Администрации Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края от 22 ноября 2022г № 56-п « О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения».

2. Организатор аукциона: Администрация Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края ИНН/КПП 2410001587/241001001, ОГРН 1022400648434, юридический адрес и почтовый адрес: 663723 Россия, Красноярский край, с. Орловка, ул. Центральная, 43, тел. 8 (391) 6727-2-41, электронная почта (оrlovskiyselsovet43@mail.ru)

3. Уполномоченный орган: Администрация Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок по цене. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

5. Предмет аукциона: Продажа права аренды земельные участки вграницах указанных в сведение об основных характеристиках объекта недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 24:10:0202001:1358 |
| Местоположениеземельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, с.Орловка, контуры 110,115. |
| Площадь земельного участка | 470344 кв.м. |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведенья о правах  | Собственность Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края. |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения. |

I Сведения о предмете аукциона

 Лот № 1

Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства по адресу: Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, с.Орловка, контуры 110,115, площадью 470344 кв. м., кадастровый номер 24:10:0202001:1358.

Дата и время проведения аукциона: 27 декабря 2022 года в 09 часов 00 минут по местному времени.

Место проведения аукциона: Красноярский край, Дзержинский район, с. Орловка, ул.Центральная,43.

**Ограничения и обременения в использовании земельного участка –** не установлены.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования протокола в установленном порядке.

Срок аренды предмета аукциона - на семь лет.

Основание проведения торгов: – постановление администрации Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края № 56-п от 22.11.2022 г.

**Условия аукциона:**

Начальная (минимальная) цена аренды земельного участка – 22012 рублей 10 копеек (двадцать две тысячи двенадцать рублей 10 копеек) 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 02.11.2022 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 660 рублей 36 копеек (шестьсот шестьдесят рублей 36 копеек).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 20 % от начальной (минимальной) цены – 4402 рубля 42 копейки (четыре тысячи четыреста два рубля 42 копейки)

**Начало приема заявок с 08 ч. 00 мин 25 ноября 2022 года, окончание приема заявок в 16 часов 00 минут 25 декабря 2022 года.**

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в вышеуказанной сумме на следующий временный счет организатора аукциона: Получатель УФК по Красноярскому краю (Администрация Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, ИНН 2410001587, КПП 241001001. Номер счета получателя: 03232643046134251900. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск. БИК:010407105 Счет банка 40102810245370000011, КБК 82511105025100000120 « Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), л/с 05193005080, ОКТМО 04613425.

Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участии в аукционе. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы арендной платы за использование земельного участка.

 **Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

- заявка на участие в Аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

- юридические лица представляют – выписку из единого государственного реестра юридических лиц (оригинал);

- предприниматели представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

(оригинал);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

#  **Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе:**

# - претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота), в отношении каждого лота аукциона претендент должен подать отдельную заявку;

# - заявки подаются с даты начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении, путем вручения их организатору Аукциона по месту приема заявок;

# - заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю;

# - заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов.

#  Заявление подаются или направляются заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу электронной почты: orlovskiyselsovet43@mail.ru. Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

# **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 25 ноября 2022 года в 8 часов 00 минут по местному времени.

# **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 25 декабря 2022 года в 16 часов 00 минут по местному времени.

# **Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Орловка, ул. Центральная, 43.

**Место, дата, время рассмотрения заявок и определения участников** аукциона – 26.12.2022 года в 8 часов 00 минут по местному времени, по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Орловка, ул.Центральная, 43.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

 Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в информационном сообщении:

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в вышеуказанной сумме на следующий временный счет организатора аукциона: Получатель УФК по Красноярскому краю ((Администрация Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, ИНН 2410001587, КПП 241001001. Номер счета получателя: 03232643046134251900. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск. БИК:010407105 Счет банка 40102810245370000011, КБК 82511105025100000120 « Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), л/с 05193005080, ОКТМО 04613425.

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключение договора аренды.

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе;

- заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ.

**Порядок регистрации участников аукциона:**

Открытый аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на торги, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

Регистрация участников аукциона проводится: за пять минут перед началом Аукциона по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Орловка, ул. Центральная, 43

Регистрация участников открытого аукциона осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также доверенности (в случае участия лица, не уполномоченного действовать от имени участника аукциона без доверенности), предъявляемых непосредственно при регистрации.

При проведении открытого аукциона по каждому лоту в зал для проведения аукциона приглашаются участники открытого аукциона или их представители, зарегистрированные в вышеуказанном порядке по соответствующему лоту.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 27.12.2022 в 9 часов 00 минут по местному времени, по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Орловка, ул. Центральная, д. 43.

**Порядок определения победителей:**

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок. Предложения по арендной плате заявляются участниками Аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения Аукциона. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им годовая арендная плата были названы Аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время, график проведения осмотра земельного участка:**

Осмотр земельного участка, обеспечивается Администрацией Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края. Проведение осмотра осуществляется в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с Администрацией Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края по телефону 8(39167) 27-2-41.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды участков, в администрации Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края (т.839167 27-2-41) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в периодическом печатном издании «Депутатские вести», а также на официальном сайте администрации Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края: : [www.adm-orlovka.ru](http://www.adm-orlovka.ru).